

エクセルシオール目黒青葉台

~ EXCELSIOR Series Produced by LEAD-REAL ESTATE CO.,LTD. ~

~ For rent ~

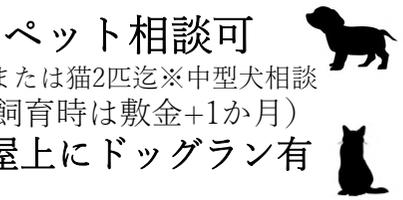
物件概要 賃貸条件

- 所在地／東京都目黒区青葉台三丁目2番16号
- 構造／鉄筋コンクリート造 3階建/地下1階
- 建築年月／令和4年9月末完成予定
- 入居可能予定日／令和4年10月上旬予定
- 敷金／0か月
- 礼金／0か月
- 賃料／賃料表参照
- 共益費／10,000円
- 契約期間／2年(普通賃貸借・更新可)
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料／更新時5,500円(税込)
- 敷地内駐輪場／月額550円 ※1住戸1台
- 敷地内バイク置場／月額5,500円
- 火災保険料／貸主が指定する補償内容の保険に加入必須(東京海上ミレアの場合20,000円)
- 保証会社／利用必須(日本セーフティ)
※初回保証料 賃料総額の50%
※月間保証料 800円
※口座振替 440円
- 退去時クリーニング費用／借主負担
エアコンクリーニング費用／借主負担
- 短期解約違約特約あり(1年以内の解約で賃料1ヵ月分)
- ペット飼育可(敷金+1ヵ月)
- 禁煙・楽器不可

地図

完成イメージ

ペット相談可
犬または猫2匹迄※中型犬相談
(飼育時は敷金+1ヵ月)
屋上にドッグラン有



交通

- 京王電鉄井の頭線
「神泉」駅 徒歩 8分
- 東急電鉄田園都市線
「池尻大橋」駅 徒歩 10分
- JR山手線
「渋谷」駅 徒歩 14分

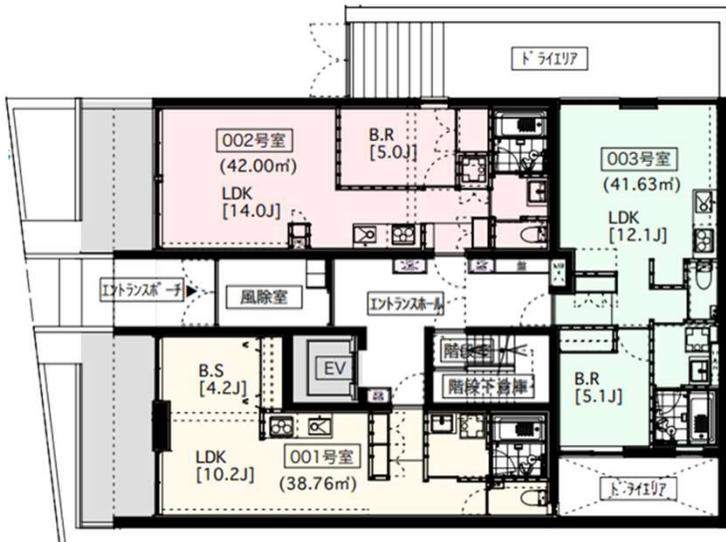
設備

- 温水洗浄便座
- エアコン
- 独立洗面化粧台
- オートロック
- TVモニター付インターフォン
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- フローリング
- デインブルキー
- ・IHキッチン
- ・浄水器
- ・食洗器
- ・追焚 等

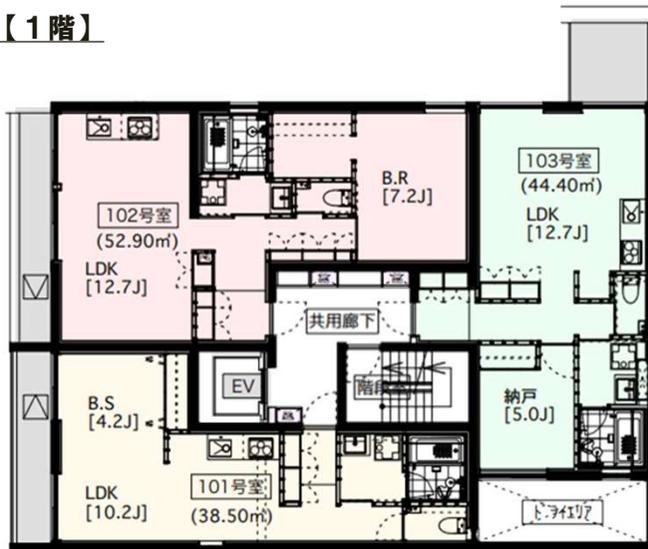
取引形態	専任媒介		
手数料負担	貸主	-	借主 100%
手数料配分	元付	-	客付 100%

間取り

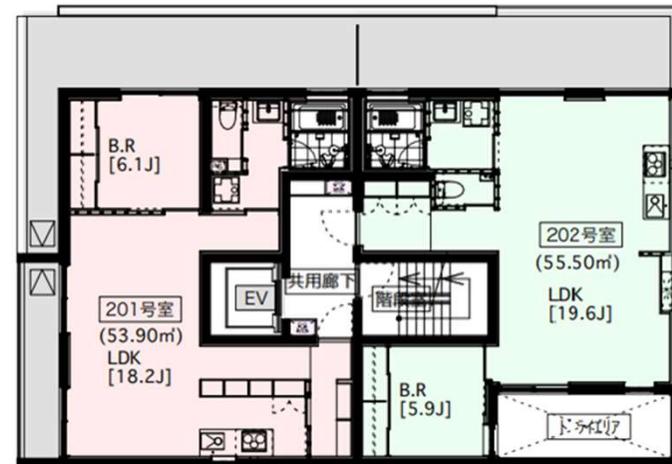
【エントランス階】



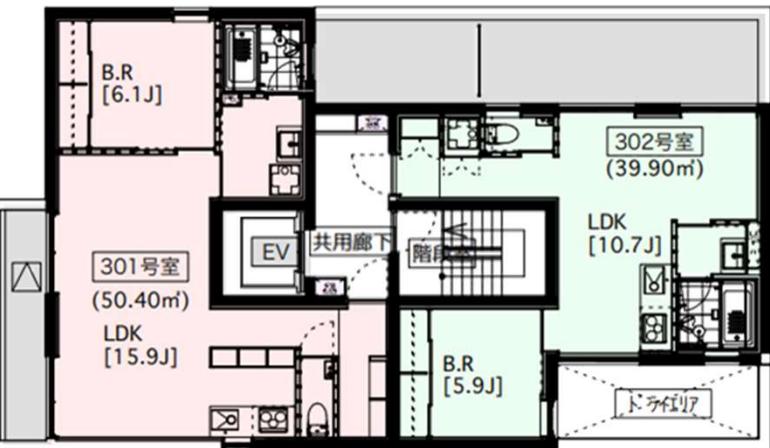
【1階】



【2階】



【3階】



賃料表

	301	302	
3F	1LDK 57.11㎡ 340,000	1LDK 37.71㎡ 270,000	共益費: 10,000円
	済	済	
2F	201 1LDK 57.11㎡ 360,000	202 1LDK 55.50㎡ 375,000	
	済		
1F	101 1R 38.50㎡ 257,000	102 1LDK 52.90㎡ 355,000	103 1R+S 44.40㎡ 275,000
B1	001 1R 38.76㎡ 254,000	002 1LDK 42.00㎡ 274,000	003 1LDK 42.00㎡ 273,000
			済